

令和7年7月22日

一般競争入札公告

社会福祉法人こうほうえん

理事長 廣江 晃

社会福祉法人こうほうえんの発注する「うきま幸朋苑ブレッド&バター大規模修繕工事」の一般競争入札について、次のとおり公告します。

1. 工事概要

工事名称：うきま幸朋苑ブレッド&バター大規模修繕工事

工事場所：東京都北区浮間5丁目13番1号

工事内容：2階ブレッド&バター内部改修、設備更新等工事

施設規模：鉄筋コンクリート造地上5階建て 延床面積 8,778.35 m²うち、改修部分 285.92 m²

主要用途：就労支援A型事業所

予定工期：契約確定日から令和8年1月10日まで（検査に伴う手直し含む）

2. 入札方法

入札方法：一般競争入札

予定価格：¥70,000,000円（税抜き）

：予定価格は事前公表とし、現場説明会は開催しません。

最低制限価格：設けない

入札保証金：なし

3. 参加資格

- (1) 地方自治法施行令第167条の4の規定に該当していないこと
- (2) 東京都競争入札参加有資格者指名停止等取扱要綱(平成18年4月1日付17財経総第1543号財務局長決定)に基づく指名停止期間中など、指名から除外する期間中でない者であること
- (3) 東京都契約関係暴力団等対策措置要綱(昭和62年1月14日付61財経庶第922号)第5条に基づく排除措置期間中でないものであること
- (4) 建設業の許可を有すること
- (5) 東京都内に所在し、契約締結権限を有する本店、支店又は営業所であること
- (6) 経営事項審査総合評点(建築一式)1000点以上であること
- (7) 東京都の令和7・8年度(2025・2026年度)競争入札参加有資格者で、格付けが建築工事においてAランクであること
- (8) 経営不振の状態(会社更生法第17条第1項に基づき更生手続開始の申立てをしたとき、民事再生法第21条第1項に基づき再生手続開始の申立てをしたとき、手形又は小切手が不渡り

となったとき等) にないこと

- (9) 以下の(1)～(6)までの全ての条件を満たす工事实績を1件以上有していること
- ①建物主要用途が特別養護老人ホーム又は介護付有料老人ホームであること
 - ②新築又は大規模改修工事であること
 - ③建築基準法上の建物延床面積が、1件あたり1,500㎡以上であること
 - ④平成27年8月1日～令和7年7月30日の間に竣工していること
 - ⑤元請として受注していること
 - ⑥工事請負契約金額が、1件あたり税込1億円以上であること

4. 参加手続き及び入札参加資格の確認

当該施設の建築工事の入札に参加しようとする者は、別に定める一般競争入札参加資格確認書類及び添付書類を提出して一般競争入札参加資格のあることの確認を受けて下さい。

(1) 入札実施の公表

- ①工事発注表公表方法：弊法人ホームページ掲載および当施設における掲示によります。
- ②工事発注表公表期間：令和7年7月22日(月)～令和7年8月1日(金)
※最終日は午後4:00まで

(2) 一般競争入札参加資格確認書類の配布

- ①入札参加希望者は、予め「入札参加希望」と記してメールを下記あてに送付し、折り返し、提出書類等(入札参加希望票・質問票・工事発注表)を入手して下さい。
E-mail 送付先 ukima@kohoen.jp

(3) 入札参加希望票等書類の提出

- ①提出書類
 - ・入札参加希望票(所定様式)
 - ・質問票
 - ・上記希望票に記載した内容を裏付ける添付書類
- ②提出場所：うきま幸朋苑
〒115-0051 東京都北区浮間5丁目13番1号
TEL 03-5914-1331
- ③提出期間：令和7年7月22日(月)～令和7年8月1日(金)(土日祝日を除く)
午前10:00～午後4:00まで
- ④提出方法：持参のみ(持参日と時刻を事前に電話連絡すること)
- ⑤提出部数：3部(正本1部、副本(写し)2部)

5. 一般競争入札参加者の通知

一般競争入札参加申込者の適・不適格者の通知は下記の方法で行います。選定結果に対する問合せおよび異議については一切応じられません。

- (1) 通知日：令和7年8月6日(水)午後4:00まで
- (2) 通知方法：メールにて通知します。

6. 仕様書の配布

- (1) 仕様書配布日時：令和7年8月8日（金）午前10：00～午後4：00 まで
- (2) 仕様書配布方法：入札参加資格が適格と確認された業者には、一般競争入札参加申込者の通知にあわせて仕様書等配布時間を明記します。
- (3) 現場説明会：予定価格を事前公表とすることから、現場説明会は開催しません。
- (4) 質疑書提出日：令和7年8月15日（金）正午時まで
- (5) 回答日：令和7年8月20日（水）午後4時まで
※回答はメールにて通知します。

7. 入札・開札

- (1) 入札日：令和7年9月4日（木）
- (2) 会場・時間：別途、仕様書等配布にあわせて通知します。
- (3) 入札の結果、入札者が1者の場合でも本入札は成立するものとする。

8. 担当窓口

社会福祉法人こうほうえん うきま幸朋苑

所在地：〒115-0051 東京都北区浮間5丁目13番1号

TEL：03-5914-1331

FAX：03-5914-1350

E-mail：ukima@kohoen.jp