

社会福祉法人 こうほうえん



一人ひとりの
ライフスタイルを
活かした快適な生活。



Azalea Court Kohoen

アザレアコート こうほうえん

きめ細やかな配慮で安心できる暮らし

安らぎの生活空間。



サービス付き高齢者向け住宅

Azalea Court



アザレアコート

こうほうえん

「アザレアコート」

こうほうえんは、

住み慣れた場所で暮らし続けることができる「新しい形の高齢者住宅」を提供します。

1階には暮らしを彩るレストラン、美容室、花屋、健康をサポートする生きいきリハビリセンター、健康管理室を併設し、また安否確認を行える限り元気で豊かに生活して頂くことを目指しています。

※¹ 月々の費用のご負担のみで入居でき、介護が必要な場合は、ホームヘルプサービス・デイサービス・24時間介護サービス（特定施設入所者生活介護）※² 等を利用することができま

す。鳥取県高齢者向け優良賃貸住宅として認定されています。一定の所得以下の場合、鳥取県の家賃減額補助を受けることができます。

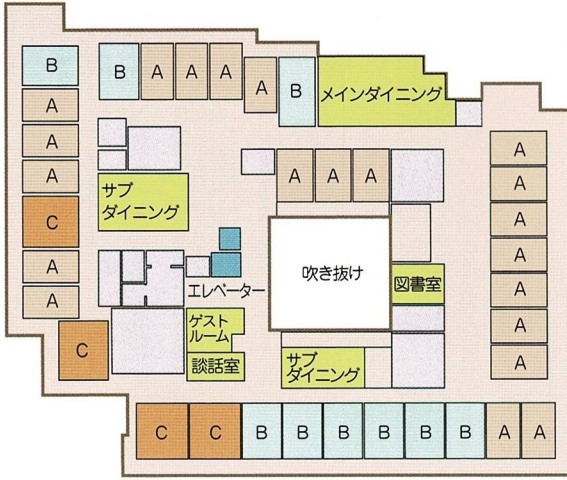
※¹ 別途敷金（家賃3ヶ月分）が必要です。

※² 要介護者または要支援者に対し、入浴、食事等の介護、洗濯、掃除等の家事生活等に対する相談等、利用者の能力に応じ、自立した日常生活を営むことが

住まいのエリア

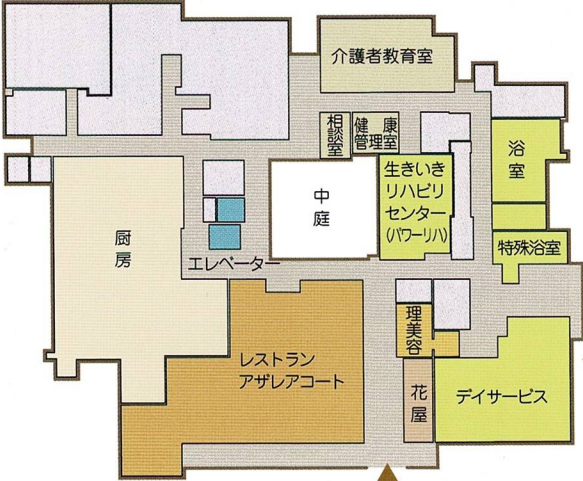
2～4 F

- A Aタイプ居室
- B Bタイプ居室
- C Cタイプ居室
- 共有スペース



街並のエリア

1 F



街並のエリア（1階）

地域の皆様にご利用頂けるエリアです。



レストラン アザレアコート

Restaurant Azalea Court

お食事は広々としたレストランでお楽しみ下さい。

営業時間 8:00~21:00 TEL 0859-24-3114

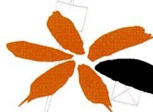


美容室

アザレアコート

営業時間 9:00~15:00 日・木定休日

TEL 0859-24-3161（要予約）



花屋

花秀

四季の花が生活に彩りを添えます。

TEL 0859-24-3162



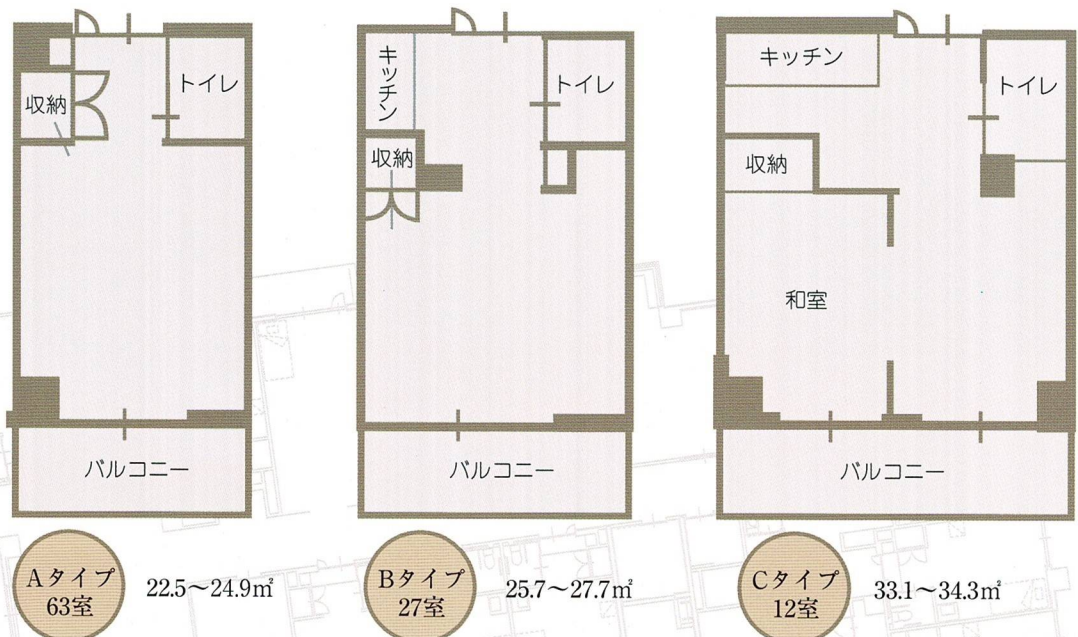
- デイサービスセンター・アザレアコート
- 生いきりハビリセンター
（パワーリハビリテーション）
- 健康管理室
- 介護者教育室／集会室
- 中庭

住まいのエリア (2～4階)

共有スペース

- ダイニングルーム
- 浴室：各階3ヶ所
一般家庭の浴室と同じタイプの浴室ですが、あふれ湯形式で常に清潔を保ちます。
- 図書室
- 談話室：お茶を楽しめる和室
- 喫煙コーナー
- 洗濯室：各階に3室あります。
各室洗濯機、乾燥機を2台ずつ設置しています。
- メールボックス：各階エレベータ横にあります。
- 各階オートロック方式エントランス
- ゲストルーム：遠来の方にご利用頂けます。(有料)

居室タイプ



各居室の設備

- トイレ (全室温水シャワー便座付)
- 洗面台
- 緊急用コール
- 収納スペース
- 照明器具、カーテン
- 電話 (料金は部屋ごとに清算)
- 冷暖房完備 (" ")
- バルコニー
- ケーブルTV・インターネット接続可能
(中海テレビと個別契約になります)
- ミニキッチン (B、Cタイプのみ)
Aタイプには1口のIHヒーターのみを設置
- 下足箱



温水シャワー便座付トイレ

各タイプ
共通

居室タイプ

A TYPE



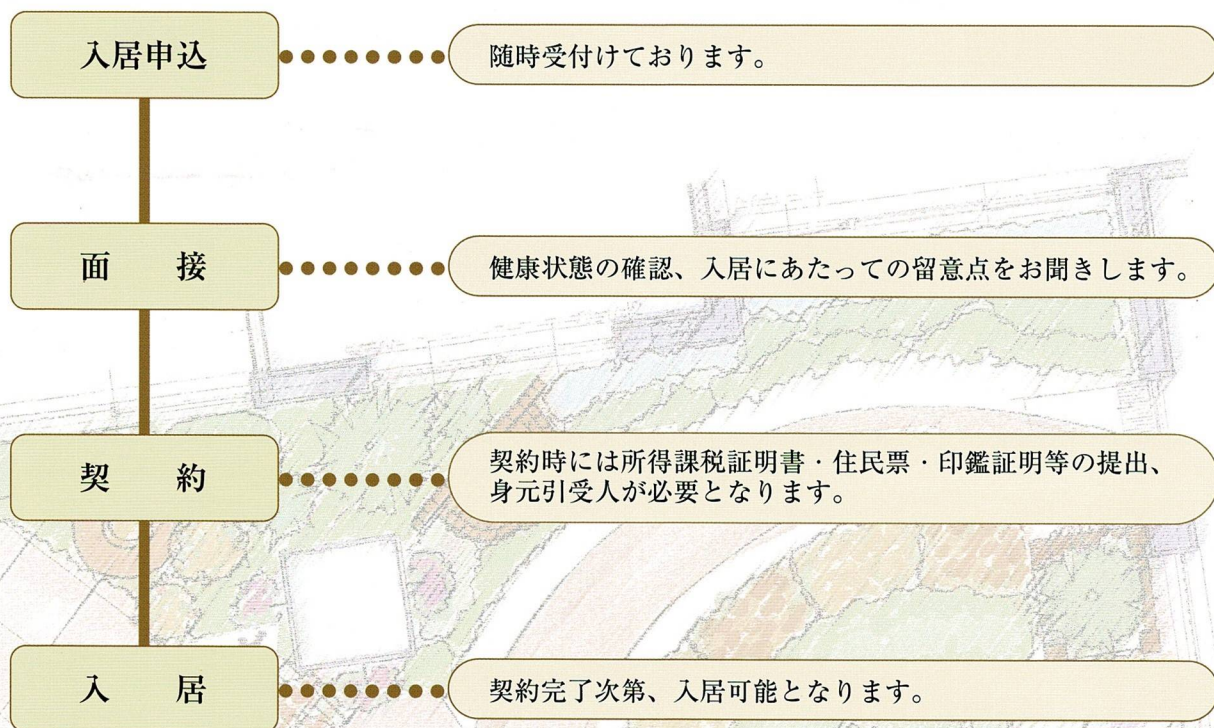
B TYPE



C TYPE

(家具・ベッド等は備付けではございません)

お申込みの流れ



入居の資格

60歳以上の方で次のいずれかの条件を満たす方

- 単身者
- 配偶者（60歳以下でも可）または60歳以上の親族と同居される方
- 入居者が病気の場合や特別の事情により入居者と同居することが必要であると都道府県知事が認めた者と同居される方

※いずれの場合も入居される方に入居の意思があること。

※介護の必要な方はご相談ください。



中庭



エントランス

よくあるご質問

Q 食事について教えてください。

A 朝食、昼食は1階のレストランでお召し上がり頂けます。夕食は各階メインダイニングルームでご提供いたします。加工食もご提供できますが、別途料金が必要となります。

レストランザレアコート

朝食時間 8:00～9:30

昼食時間 11:30～14:00

3F・4Fメインダイニングルーム

夕食時間 17:30～19:30

〈予約食事サービス料金〉

朝食:430円 昼食:680円 夕食:670円

※ご入居者が予約をされた場合の料金です。

〈当日食事サービス料金〉

朝食:594円 昼食:880円 夕食:880円

Q 緊急時の対応は？

A 各部屋に緊急用コールを設置しております。

Q 夫婦で同じ部屋に入れますか？

A 全タイプのお部屋にお住まいいただけます。

Q 入居時に一時金が必要ですか？

A 一時金は頂きませんが、敷金として家賃の3ヶ月分が必要となります。（修繕費相当額を除いて、退居時にお返しします。）

Q 介護が必要になった時は？ 介護保険は使えるのですか？

A 介護認定を受ければ、介護保険上のサービスがご利用頂けます。在宅介護サービス（ホームヘルパー、訪問看護等）はもちろん、常時介護が必要になられた場合でも、専門の介護スタッフによる特定施設入所者生活介護サービスをご自分のお部屋で受けることができます。認定手続きにつきましては、お気軽にスタッフまでお申し出下さい。

Q 入院した時は？ ずっと住みつづけられるのですか？

A 長期入院の場合でも、退居される必要はありません。（但し家賃・管理費は必要です）なお、著しく認知症が見られると医師が判断した場合等、福祉施設等への紹介をいたします。また他の入居者の方に迷惑がかかるような行為が見られる場合には、ご退居していただく場合もございます。

Q 家賃は収入の合計で決まるのですか？

A 所得で決まります。（所得課税証明書で確認させていただきます）また、各種控除もありますので詳しくはお問い合わせ下さい。

Q 今まで使っていた電話番号はそのまま使えるのですか？

A 申し訳ございません。専用の電話番号（各部屋直通）になります。また、FAXはご利用いただけません。ご了承下さい。

Q 門限はありますか？

A ございません。玄関は防犯上、午後10時～午前5時の間は施錠しますがお部屋の鍵又は暗証番号で24時間自由に入出入りができます。

〈お問合せ・お申込み〉

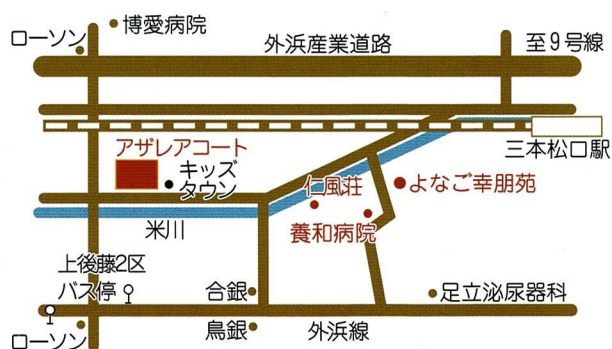


〒683-0853 鳥取県米子市両三柳 1400
TEL(0859)24-3151 FAX(0859)24-3113



アザレアコートこうほうえん 1階
TEL(0859)24-3114(直通)

施設概要



JR 三本松口駅より徒歩 10 分、外浜線上後藤 2 区バス停より徒歩 5 分

名 称	: サービス付き高齢者向け住宅「アザレアコートこうほうえん」
所在地	: 〒683-0853 鳥取県米子市両三柳1400
敷地面積	: 4,403.27㎡
建築面積	: 2,266.09㎡
延床面積	: 7,665.86㎡
建物構造	: 鉄筋コンクリート造 4 階建
総居室数	: 102室
居室専用面積	: 1,650.48㎡
居室設備	: 洗面台、温水シャワー便座付トイレ、照明器具 カーテン、キッチン (B、Cタイプ)、緊急用コール 電話、TV・インターネット接続対応、収納スペース
共用スペース	: 談話室、ダイニングルーム、図書室、浴室、洗濯室 トイレ、その他
併設施設	: レストラン、花屋、美容室、デイサービスセンター パワーリハビリテーションセンター 訪問介護事業所よなご幸福苑
事業主・運営管理	: 社会福祉法人こうほうえん