



四川省养老服务
SICHUAN PROVINCIAL ELDERLY CARE SERVICE CENTER

省级示范 | 医养融合 | 日式理念 | 绿色享老
集“产、学、研”于一体的省级综合性养老服务项目



天易·天府颐园
TAEON TIANFU YI GARDEN



项目地址：成都崇州市羊马街道新城大道799号
(距离成温邛高速羊马出口2公里)
附近交通：快铁羊马站；公交328路（可转乘快铁羊马站）、
325路（羊马镇）站下；崇州高铁站。

幸福养老热线：028-82228866
全国养老热线：400-193-2626

声明：关于本宣传资料中所涉部分文字描述、图片、数字等信息为宣传需要而使用，最终以政府和相关官方公布文件为准。



天易养老
TAEON OLD-AGE PROVISION



四川省老年病医院（省五医院）
四川大学华西医院老年医学中心



为天府长者皆幸福



天易·天府颐园
TAEON TIANFU YI GARDEN

省级标杆 引领示范

本项目坐落于成都城西崇州市羊马街道新城大道799号，是省民政厅按照四川省社会养老服务体系建设规划要求打造的集养老、医疗、培训为一体的综合性养老示范机构。由省民政厅直属事业单位四川省养老服务研究中心负责运营管理。

项目采取“一次规划、一次征地、统一设计、分期建设”的原则实施，总占地159亩，拟建总面积62250m²，养老床位1390张。其中，一期建筑面积34900m²，养老床位699张；二期拟建养老床位691张。

本项目设施齐全，功能完善，是医养融合的省级综合性养老机构，也是四川省养老机构从业人员和护理人员提供模拟实训的教学平台，同时还将从服务、管理、设施、运营等方面在全省起到引领示范作用，促进四川省养老服务体系的健康有序发展。

一期项目采用合作运营的方式，养老项目名称为天易·天府颐园，运营机构为苏州天易养老发展有限公司；医疗运营机构为四川省第五人民医院，由川大华西医院领办，挂牌四川大学华西医院老年医学中心。

医养融合 日式理念

天易·天府颐园开设面向自理、介助长者的长者公寓，以及认知症照护为特色的护理公寓，通过天易养老服务“7H”颐养服务体系及其日本合作方Kohoen先进的日式养护理念、驻场专家共同为入住长者带来高品质的享老生活体验。医疗机构则优选省级标杆医院——四川省第五人民医院，是四川省仅有的一家省级老年病医院，为入住长者提供专业医疗服务。

一期同步投入使用的还包括餐饮、娱乐、多功能厅、感官花园等多项配套设施，将为全省有养老需求的长者提供持续生活照料、医疗护理、康复训练、心理关怀、休闲娱乐、健康膳食等一站式医养综合服务。



实景图

项目规划图



省级示范

领航西部桑榆地 社会福祉霞满天

实景图



实景图

传承美德 担时代之责

习近平总书记指出，发展养老服务业，事关国家发展全局和百姓福祉，需下大力气推进养老服务业制度、标准、设施、人才队伍建设。四川省委、省政府坚决贯彻习近平总书记指示，积极落实党中央、国务院，关于加强社会养老服务体系建设的战略部署，坚定不移地推进四川省养老服务体系建设进程，为将本项目打造成为起点高、功能全的标杆性示范项目，四川省民政厅勇挑重担，奋力攻坚，为项目的高质量、高标准建设奠定了坚实基础。



实景图

领衔西部 启全国之先

本项目坐落于美丽的天府之国成都城西羊马新城，紧邻2800亩羊马湿地公园，北、东、西三面接驳交通主干道，域内风景优美。从选址上充分满足长者的宜居性，并以齐全的生活娱乐设施，完善的功能设置，以及引进长三角成熟的专业团队、日本先进的服务理念，加之四川省权威的老年病医疗机构，使本项目成为领衔西部、全国先进的综合性养老服务项目。

三大示范 领行业发展

四川省养老服务中心作为省民政厅直属事业单位，作为本项目的管理者，在履行好提供养老、康复服务，组织开展养老服务实训示范等工作职责的同时，将在未来的工作实践中坚持定标准、重教学、建样板，打造新一代养老模式，以创新之举，担当之责引领行业发展。

定标准

四川省养老服务中心将全力配合省民政厅开展行业标准的制定及养老服务条例立法等工作。通过引进长三角养老企业及其日本合作伙伴来借鉴和吸收国内、国际先进经验，兼收并蓄，为更好地建立四川省养老服务新标准、新体系提供直观参考。

重教学

四川省养老服务中心作为四川省养老机构从业人员和护理人员培训的责任部门，加快推进养老人才队伍建设，将构建理论、技能、规程、操作全流程教学轮训体系，全面提升全省各级养老机构护理服务质量和服务人才专业水平，建立健全四川省养老服务人才培训体系。不断加强与国际专业培训机构交流，努力在国际先进技术引进落地及科研方面走在西南地区甚至全国前面，把项目建设成为“产、学、研”一体的省级综合性养老服务项目。

建样板

四川省养老服务中心将努力把项目建设成为具有技术实力、区域特色、市场影响力、辐射带动作用的省级医养结合示范机构、省级养老实训示范基地、成渝双城经济圈养老合作示范点、中日韩养老合作示范点，推进“互联网+养老”和医养融合模式，推动机构专业化、标准化、品牌化发展，从而带领全省养老服务机构提质增效和高质量、高标准、高要求发展。

医养融合 日式理念

强强联手增实力 引领行业新典范



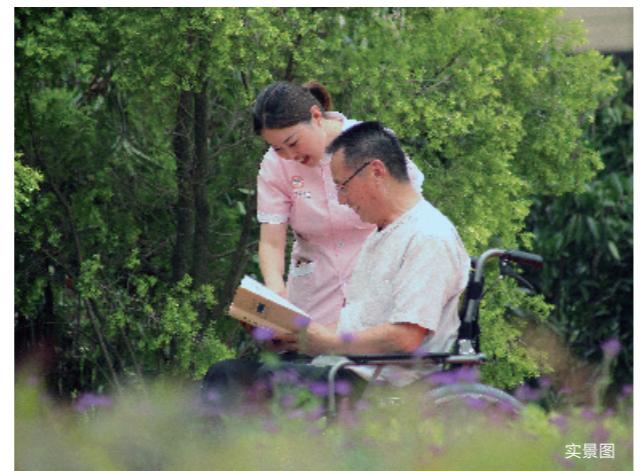
天易养老 引进日本先进理念，深耕12年打造行业典范

苏州天易养老发展有限公司成立于2009年，以“为天下长者皆幸福”为使命，秉承“正念·远见·融和·福祉”为企业核心理念与价值观，专注长者服务领域，积极开展全球养老行业交流、与日本先进企业合作、探索打造服务长者的高标准养护体系，于国内目标城市打造高品质的医养示范机构、为政府、康养、房地产及相关行业企业提供投资建设运营等全程咨询服务，为医养行业提供国际先进的培训服务，致力于为中国康养产业提供全流程解决方案。

天易养老成立12年来，始终坚持走专业化道路。成立伊始便携手原苏州福利院院长进驻医护领域，并且十分注重全球交流，学习和借鉴国际先进照护理念，探索出一套天易独有的7H颐养服务体系。

天易养老旗下医护机构以其优异的专业与服务水平荣获“江苏省首批示范性医养结合机构”（苏州两家之一），2018-2020连续三年荣获“苏州市诚实守信A级护理

理院年度优秀单位”（2020年名列全市第一）等荣誉，成为区域医护机构的典范。



实景图



天易·天府颐园 养老是件幸福的事儿！

“窗含西岭千秋雪，门泊东吴万里船。”早在唐代诗圣杜甫就将天堂“苏州”与天府“成都”建立了浓厚的情感链接，而今日此情此景又在天府重现。

天易养老将为天府长者带来精致的苏式养老理念与“7H”颐养服务体系、日本Kohoen先进的养护理念、服务体系与技术，为全省有养老需求的长者提供高品质的养老服务，实现“为天府长者皆幸福”的使命！

注入天易特色运营管理体

在运营管理与服务方面，我们将“家”文化、肯定式文化、天易养老7H颐养服务体系、管家式服务注入天府颐园，让长者感受到家的温暖与舒适！



健康美食

天易·天府颐园非常重视长者的饮食，尊重当地饮食文化与特色，在专业营养师的指导下，每日配备不同的菜谱，为长者带来科学的营养搭配。

特色空间

天府颐园配备多项文娱空间，包括舞蹈厅、练歌房、棋牌室、阅览室、书画室、茶室以及独立的长者餐厅等。



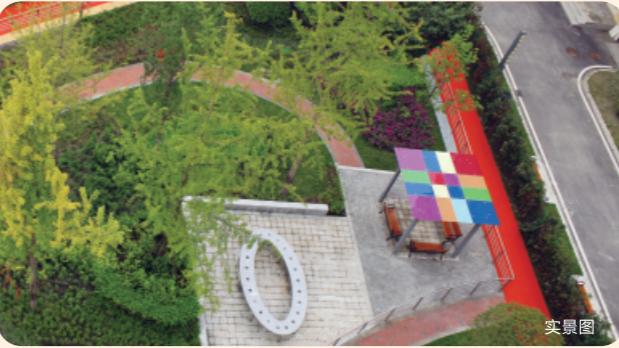
适老设施

房间配备独立空调系统、24小时呼叫系统、另设适老化公共洗浴空间、配备专业洗浴设备。

为天府长者打造
新一代的养老生活体验！

感官花园

天易养老率先在天府打造极具特色与疗愈功能的感官花园，设置时空站台、户外编钟、记忆邮筒、感知步道、葡萄架、象棋园地、鸟屋、七彩方亭等设施。



实景图



实景图

实景图

实景图

长者生活空间

设有长者公寓（以收住自理、介助长者为主）、护理公寓（以认知症照护为特色），均设有单人间与双人间，以及部分三人间。



实景图



实景图



实景图

日本社会福祉法人 Kohoen

日本著名品牌 Kohoen专家驻场



实景图

驻场专家



户田悦子
日本Kohoen介护专家



儿岛吉功
日本Kohoen康复专家



日本社会福祉法人 Kohoen创建于1986年，经过35年的发展，旗下机构达到123家，包括养老机构、医疗机构、障碍机构、托儿机构等。日本政府厚生劳动省的医养示范企业，海外学习指定参观学习单位，其操作规程为日本行业标准。

Kohoen在日本业内率先获得“日本经营品质奖（2014年由Kohoen鸟取县介护机构荣获）”，全部机构获得“ISO9001”，被选为“300家日本高品质服务”之一、“款待经营企业选”，医院功能评价认定、特别荣获日本皇室表彰，并对Kohoen介护工作给予高度认可与支持。

天易养老与 Kohoen结成战略合作伙伴后，Kohoen在照护、康复、培训、全产业链链接等全方位给予天易养老专业技术、服务体系与医护专家等巨大支持，长期委派专家驻场管理，并充分结合中国长者需求和国情，全面提升机构服务水平。

天易养老在天易·天府颐园为长者注入Kohoen先进的养老与介护理念（特别是认知症方面）、管理与服务体系、康复与介护专家驻场管理，基于对长者权利与尊严的尊重，尽可能地发挥长者自身所具备的基本生活的能力，帮助长者更好地自立，同时满足其心理、社会、精神以及自我发展的需要，为天府长者带来国际先进的养老体验。

医养融合

为天府颐园长者健康保驾护航



实景图

华西领办 省级标杆

四川省老年病医院（省五医院）

四川省第五人民医院（四川省老年病医院，四川省老年病研究所）隶属于四川省委办公厅、四川省卫生健康委员会，属政府举办的集医疗、保健、教学、科研、预防为一体的非营利性二级甲等综合性医院，由商业街院区和羊马院区（四川省养老服务示范中心医疗机构运营单位）组成，编制床位500张。2017年起由四川大学华西医院领办，挂牌四川大学华西医院老年医学中心，按照华西医院的分院来建设，从品牌、管理、技术输出、人力资源统筹、信息化建设一体、双向转诊协同服务等多方面深度合作，为国家老年疾病临床医学研究中心（四川大学华西医院）协同研究网络成员单位和四川省老年疾病临床医学研究中心协同研究网络成员单位，加入了四川大学华西医院高血压、心衰中心、卒中中心、创伤学科、急诊医学学科、神经内科、消化学科、肝胆外科、康复医学学科、临床营养专科等联盟，是华西医院老年医学科专科医师基层实践基地、华西医院全科医学住院医师和专科医师规培基地协同培训医院和华西医院网络联盟医院，是“四川高血压联盟”“四川省房颤中心联盟”建设单位，授予“心脏支架俱乐部”



部”“心房纤颤俱乐部”，还加入了华西口腔医院专科联盟，是台湾联新国际医院友好合作医院，2020年被评为全国老年友善医院，成为省级首批老年友善医院，2020年被评为“全国改善医疗服务创新型医院”。

作为四川省仅有的一家省级老年病医院，积极应对加速发展的人口老龄化，以建设集治疗、康复、护理、教学、科研和公共服务于一体的我国西部老年医学引领示范三级医院为目标，建设成为四川乃至中西部地区老年医学的“三中心两枢纽”，即老年临床中心、医学科研中心、医养结合示范中心，老年医学教育枢纽和老年健康科技转化枢纽，推动老年健康服务体系建设，为基层医疗机构和医养机构培养老年医学人才，促进四川乃至西部医学事业的发展，满足人民群众医疗卫生服务需求和日益增长的健康需求，增进人民健康福祉，增强群众医改获得感。

四川省老年病医院（羊马院区）

羊马院区开设老年医学科、中医科、康复科，住院部为老年患者提供服务。

- 派出资深专家坐诊，按照老年医院定位，以老年医学科、中医科、康复科为主。
- 疾病治疗范围：以老年常见病、多发病为主。以高血压、冠心病、心律失常、糖尿病，肺炎、慢阻肺，哮喘、颈腰椎病、功能康复训练等为特色。
- 享受华西医院绿色通道，共享华西医院医疗资源，设有心血管疾病、消化疾病等多学科绿色通道，看病更便捷。
- MDT多学科会诊。我院获四川省省级首批“老年友善医院”称号，以老年病为特色，打造心血管、呼吸、药学，心理，营养，康复等多学科会诊，对老年患者进行综合评估及诊治。
- 享受华西专家优先会诊及查房。
- 享受华西双向转诊的绿色通道，入驻华西医院更便捷。



实景图



实景图

绿色享老

绿色生态颐养地 上风上水好城西



实景图

天府绿肺 生态城西

“当年走马锦城西，曾为梅花醉似泥。”成都城西的生态美景，早已由陆游的诗篇流传千年，因“窗含西岭千秋雪，门泊东吴万里船”而得名的西岭雪山，是世界自然遗产、大熊猫栖息地。城西，自古就是成都重要的生态屏障和精华灌区，承担着涵养水源、保护生态的特殊使命。300多平方公里的原始森林，900座天府林盘，还有被誉为大熊猫的“爱情走廊”，278平方公里的大熊猫国家公园等均坐落于此区域。城西是成都最大的绿肺，宛如一个超大净化器，源源不断地输送着清新空气与负氧离子！

城西河流众多，岷江干流金马河等都是成都重要的水资源，天府之国的成都，正是因为都江堰的存在才能沃野千里。这里是“华西雨屏”的中心地带，属于岷山—邛崃山—凉山生物多样性保护与水源涵养重要区域。优良水体比例达到100%。



实景图



实景图



实景图

城西不仅占据上风上水的自然优势，近几年来更是以“生态优先”为发展理念，实现高质量发展，推动绿色产业，打造精品旅游业，而崇州已率先成为成都全域旅游示范区。可以说，城西是四川屈指可数宜居颐养的好地方。



羊马湿地公园



实景图

生态园区 园艺疗愈

天易·天府颐园不仅外部紧邻2800亩湿地公园，而且园区内也是花团簇拥，特别是入园迎面可见18株挺拔的银杏树整齐地排成两列，每列九株，寓意长长久久，饱含着项目管理者、建设者对天府长者健康长寿的美好祝愿。

天易·天府颐园长者公寓及护理公寓是以景观围合而成的园中园，不仅是一座美丽的园林，而且是具有疗愈功能的感官花园。园艺疗法基于优美的环境，通过植物材料对人体视觉、听觉、嗅觉、触觉、味觉等产生刺激作用，以此消除长者的不安心理与急躁情绪，增加老人的活力与愉悦的心情；另一方面，通过园艺活动增强长者的身体机能，培养长者的创造欲，增强耐力、专注力、责任感、自信心、社交能力与价值感。为此，天府颐园投资近300万元打造感官花园，为入住长者、特别是认知症长者带来全新的疗愈与生活体验。

“感官公园让公众的感官变得更灵敏，不只依赖视觉来欣赏大自然，促使公众即使闭着眼睛也能体会大自然的奥妙，并能更主动地在自然生态中寻找乐趣，体验听觉、触觉和嗅觉等感官刺激。”——感官公园概念的倡导者，景观设计师三宅祥介。



实景图



实景图



实景图



实景图



实景图